

Dit document heeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de polisvoorwaarden staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet verzekerd is.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woonhuis.



Wat is verzekerd?

- ✓ Uw woonhuis is verzekerd bij schade en ook alle bijbehorende gebouwen, zoals uw schuur en uw garage. Oorzaak van een verzekerde schade kan zijn brand, inbraak, waterleidingbreuk, heftige neerslag, storm en blikseminslag.
- ✓ **Verzekerd bedrag**
Op de polis staat het verzekerde bedrag voor uw woonhuis. Dit bedrag is gebaseerd op herbouwwaarde van uw woning.
Extra informatie
Bij schade doen wij geen beroep op onderverzekering. Ook als de schade hoger is dan het verzekerde bedrag dat op uw polis staat.
- ✓ **Glas**
Schade aan glas of ruiten (ter lichtdoorlating) in de woning is standaard meeverzekerd.
Extra informatie
Schade aan glas door een eigen gebrek van bijvoorbeeld isoleerglas is niet meeverzekerd.
- ✓ **Tuin**
Schade aan uw tuin (beplanting) is verzekerd bij brand of als iemand tegen uw woning is aangereden. De hoogte van de vergoeding is gemaximeerd op 20% van het verzekerd bedrag.
- ✓ **Verbouwing, Leegstand**
Schade tijdens een verbouwing of leegstand is beperkt verzekerd. Komt uw woonhuis leeg te staan? Geef dit meteen door.
- ✓ **Vandalisme**
Schade aan uw woning door vandalisme aan uw woning na binnendringen in de woning, is verzekerd.
- ✓ **Contra/expertise na schade**
Bent u het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kunt u ook zelf een expert inschakelen. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij opzettelijk veroorzaakte schade, bij schade door een eigen gebrek aan de woning of slecht onderhoud. Ook schade door een aardbeving, overstroming, slijtage of constructiefouten wordt niet vergoed.
- ✗ **Verboden activiteiten**
Schade door activiteiten die wettelijk niet toegestaan zijn van u of een (onder)huurder, wordt nooit vergoed. Bijvoorbeeld schade door hennepsteelt in uw woning of bijgebouw.



Zijn er dekkingbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Dat is bijvoorbeeld het geval bij het gebruik van permanent aangesloten vulslangen op het verwarmingssysteem die niet geschikt zijn voor constante waterdruk.
- ! **Eigen risico**
Bij stormschade of schade tijdens aan- en verbouw van de woning heeft u een eigen risico. Voor iedere schade onder de dekking "Van buiten komende onheilen" geldt standaard een eigen risico van € 50 per gebeurtenis.
- ! **Aanbouw en verbouw**
Schade tijdens aan- en verbouwen is alleen verzekerd als die het gevolg is van brand, storm, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen.
- ! **Leegstand**
Als uw woonhuis voor korte of langere tijd onbewoond is, is deze beperkt verzekerd. Raadpleeg bij leegstand altijd de polisvoorwaarden voor de uitsluitingen of neem contact met ons op.



Waar ben ik gedekt?

✓ De opstalverzekering dekt schade aan uw woonhuis in Nederland.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Voordat u de verzekering kunt afsluiten, stellen wij een aantal vragen. Deze vragen moet u juist en volledig beantwoorden. Meld schade zo snel mogelijk. Doe meteen aangifte in geval van een strafbaar feit, zoals diefstal, inbraak of vandalisme. En geef een adreswijziging zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

U betaalt uw premie per maand via automatische incasso.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. U kunt uw verzekering na het eerste jaar opzeggen met een opzegtermijn van 1 maand. U bent verzekerd tot en met de dag waarop uw polis stopt. Ook wij kunnen de verzekering stoppen. Bijvoorbeeld als u uw premie niet of niet op tijd betaalt, bij fraude of bij bovengemiddeld claimedrag.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekering opzeggen via een brief of e-mail.